



Vertiefungsmodul Wohngebäude Energieberatung

gemäß Regelheft der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes

Block 1: Rechtliche Grundlagen
Anwendung des GEG in der Praxis für Wohngebäude
Anforderungen bei gemischt genutzten Gebäuden und bei Erweiterung
Aspekte des Bestands- und Denkmalschutzes
Praxisbeispiele: Auslegungsfragen des DiBt für Wohngebäude
Block 2: Bestandsaufnahme und Dokumentation
Innen- und Kerndämmung
Übersicht der Planungsaufgaben bei Umsetzung einer Innendämmung unter Berücksichtigung der Wärmebrücken, insbesondere der Anschlüsse der Decken, Fußböden und Innenwände an die Außenwände
Feuchteschutztechnische Beurteilung der Planung und Umsetzung
Berücksichtigung von möglichen Wärmebrücken im Bauprozess
Block 3: Beurteilung der Gebäudehülle
Vertiefung sommerlicher Wärmeschutz/Behaglichkeit
Beispielrechnung solare Wärmelast im Sommer
Planung und Dimensionierung des sommerlichen Wärmeschutzes
Fachgerechte Umsetzung der Lüftungs- und Verschattungsmöglichkeiten
Block 4: Beurteilung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen
Keine Themen im Vertiefungsmodul
Block 5: Beurteilung von raumlufttechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung
Berechnung von Lüftungs- und Klimaanlageanlagen
Berechnungen nach DIN V 18599
Grundlagen über Klimaanlageanlagen in Wohngebäuden
Erstellung von Lüftungskonzepten
Erstellung von Lüftungskonzepten gemäß DIN 1946-6 (freie Lüftung, Querlüftung, Schachtlüftung, mechanische Lüftung) nach vorheriger Ermittlung der Notwendigkeit von Lüftungstechnischen Maßnahmen und dem bei Anforderung anschließende Berechnung der wohnungsweisen Zu- und Abluftvolumenstroms
Beispielhafte Erstellung eines Lüftungskonzepts
Verschiedene Lüftungsmöglichkeiten
Block 6: Beurteilung von Beleuchtungs- und Belichtungssystemen
Keine Themen im Vertiefungsmodul
Block 7: Strom aus erneuerbaren Energien
Keine Themen im Vertiefungsmodul
Block 8: Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise
Ausstellen von Energieausweisen
Für die Zielvariante Effizienzhaus 40 und 55 sowie als öffentlich-rechtlicher Nachweis nach Neubau und Sanierung
Praxistipps für die Bilanzierung von Effizienzhäusern nach DIN V 18599, häufige Fehler bei der Gebäudebilanzierung
Block 9: Beratung, Planung und Umsetzung
Förderung Wohngebäude
Details zu der Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude: Antragstellung, Prozesse, Dokumentation, Besonderheiten in der Bilanzierung, Infoblätter und FAQs
Details zu der Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude (iSEF): Richtlinie und Merkblätter, Antragstellung, Prozesse, Dokumentation, Ablauf einer Energieberatung

Projektbericht
Ausarbeitung eines Energieberatungsberichts (mit eigenen Projektdaten) in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP), wobei das Ergebnis den Mindestanforderungen an eine Energieberatung für Wohngebäude (EBW) entsprechen muss (Schritt für Schritt Sanierung mit aufeinander aufbauenden Maßnahmen)
Bilanzierungsprojekt
Durchführung einer Bilanzierung nach DIN V 18599 für ein Beispielgebäude, wobei das Ergebnis den Anforderungen an ein Effizienzhaus entsprechen muss (Neubau oder Sanierung)
Ausschreibung und Vergabe
Wichtige Inhalte von Ausschreibungstexten Für hocheffiziente Neubauten und Sanierungen
Angebotsauswertung (technische und wirtschaftliche Bewertung der Angebote)/Preisspiegel
Hinweise bei Erstellung des Bauzeitenplans
Baubegleitung/Qualitätssicherung
Gewerke: Schnittstellenproblematik
Kontrolle der Luftdichtheit
Kontrolle der Wärmebrückenfreiheit auf der Baustelle gemäß Planung
Kontrolle der Ausführung Gebäudehülle und Anlagentechnik gemäß Planung
Qualitätssicherungsmaßnahmen und -termine im Bauablauf
Energetische Baubegleitung: Ausarbeitung einer (Teil-)Planung/Baustellendokumentation, wobei das Ergebnis den Anforderungen an ein Effizienzhaus entsprechen muss
Detaillierung Baubegleitung bei Neubau und Sanierung
Ablauf und Inhalt einer qualifizierten Baubegleitung, Herangehensweise, relevante Vor-Ort-Termine
Tipps zur Prüfung von Detailplanung / Ausführungsplanung / Anschlussdetails / Wärmebrücken / Luftdichtigkeit sowie zur Prüfung von Fachplanungen (z. B. Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung)
Anleitung zur Prüfung der Ausschreibungsunterlagen für Sanierung und Neubau (WLG, Dämmstärke)
Hilfestellungen zur Einweisungsbegleitung der Nutzer in neue Heizungstechnik gegebenenfalls unter Einbindung erneuerbarer Energien, Überprüfung der Anlageneinstellung
Tipps zur Prüfung und Erstellung von Dokumentationsunterlagen (Hülle und Anlagentechnik) zum Gebäude nach Sanierung und Neubau
Tipps zum Monitoring des Energieverbrauchs, Nutzerinformation/-betreuung